

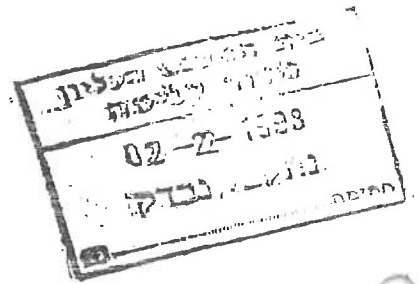
בשג"צ 198  
בג"צ 5825/96

בבית המשפט העליון בירושלים  
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

המבקשת : מועצה אזורית חוף השרון  
ע"י ב"כ עוה"ד ישראל נשבו  
מרחוב אבן גבירול 170, ת.ד. 45082 תל אביב 61450  
טל. 03-6054360 פקס. 03-5461144

- נגד -

- המשיבים :
1. הרפו יצחק ואח' ע"י ב"כ עוה"ד איל רוזובסקי  
משד' רוטשילד 38, תל אביב 66883  
טל. 03-5644000 פקס. 03-5606791
  2. שר הפנים
  3. ועז'ת חקירה לגבולות עיריית הרצליה  
שניהם ע"י פרקליטות חמדינה משרד המשפטים  
רחוב צאלת א דין, ירושלים
  4. עיריית הרצליה  
ע"י ב"כ עוה"ד אהרון בונה  
עיריית הרצליה, רחוב הנדיב 2, הרצליה

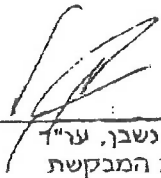


בקשה להגיש תצהיר נוסף

בית המשפט הנכבד יתבקש לאשר בזאת הגשת תצהיר משלים נוסף מטעם המבקשת.

האלת נימוחי הבקשה :

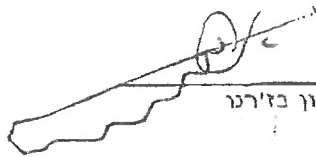
1. בראשית החדש דצמבר 1997 נבחר בבחירות שהיו לראשות המועצה האזורית חוף השרון, מר אהרון בז'רנו.
2. עם הכנסו לתפקידו, נתן ראש המועצה החדש עדיפות עליונה לתכנון השטח נשוא העתירה, ומאז ועד היום נעשו צעדים אופרטיביים בנדון.
3. מן הראוי, כי מידע זה יהיה בפני בית המשפט, בבואו להכריע בעתירה, שכן ענין תכנון השטח הוא חלק מנשוא העתירה.
4. העובדות הנ"ל נוצרו רק לאחרונה, מאז הנחרו של ראש המועצה לתפקידו.
5. תצהירו של מר אהרון בז'רנו, ראש המועצה, מצורף לבקשה כתמיכה וכחלק בלתי נפרד ממנה.
6. מן הדיון ומן הצדק להעתר לבקשה.

  
 ישראל נשבו, עו"ד  
 ב"כ המבקשת

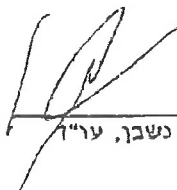
ת צ ה י ר

אני הח"מ, אהרון בז'רנו, לאחר שהזדהיתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני נוכחן כראש המועצה האזורית חוף השרון מאז ראשית חדש דצמבר 1997.
2. מאז כניסתי לתפקידי, ראיתי לנכון לתת עדיפות ודחיפות לתכנון תא השטח נשוא העתירה, מתוך מגמה כי התכנון יתן ביטוי כלכלי לזכויות בעלי הקרקעות הפרטיים.
3. לצורך כך הקמתי צוות תכנון בראשות אדריכל מתכנן, שמאי מקרקעין ייעוצת משפטית, אשר החל כבר בעבודתו.
4. זאת ועוד, ביום 1.2.98 קבלה הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון, אשר אני עומד בראשה, החלטה לפיה מתבקשת הועדה המחזית לתכנון ולבניה המרכז, לפרסם הודעה עפ"י סעיף 77 לחוק התכנון והבניה, בדבר הכנת תכנון לשטח.
5. כפי שהובטח לי ע"י צוות התכנון, בתוך 6 - 9 חודשים ניתן יהיה להציג תכנית בפני הועדה המקומית.
6. מאחר ונושא תכנון השטח הוא בין נושאי העתירה, מן הראוי כי מידע זה יהיה בפני בית המשפט הנכבד, בנואו להכריע בעתירה.
7. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר זה אמת.

  
אהרון בז'רנו

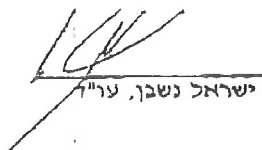
אני הח"מ, ישראל נשבו, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 1.2.98 הופיע בפני אהרון בז'רנו, המוכר לי אישית, תארי שהזדהיתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

  
ישראל נשבו, עו"ד

- 2 -

- אני הח"מ, אהרון בורנו, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני מכהן כראש המועצה האזורית חוף השרון, וכי"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון.
  - העובדווי נשוא העתירות ידועות לי מתוקף תפקידי, ואני עושה תצהירי זה בשם המשיבות 4 ו-6 בכ"צ 2819/97 ומטעם המשיכה 4 בבג"צ 5825/96.
  2. עפ"י ההלכת בית המשפט, אורז הדיון בעתירה שבתיק כנ"צ 2819/97, שלבני לא ניתן צו על תנאי, עם העתירה בתיק כנ"צ 5825/96, שלבני ניתן צו על תנאי והוגש על ידינו תצהיר תשובה.
  - ככל שמדובר בזהות הסעדים, אנו מסכימים כי העתירה בבג"צ 2819/97, תידון כאילו ניתן בה צו על תנאי.
  - בית המשפט הנכבד, יתבקש לראות בתצהיר התשובה שניתן על ידינו בבג"צ 5825/96 כתשובה גם לבג"צ 2819/97.
  - באשר לסעד הנוסף המבוקש בבג"צ 2819/97 וחוא, כי יתקון או ישונה צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכנית מתחם תעש נוף-ים) למחוזות תל אביב והמרכז התשנ"ד-1994 (להלן: "צו התכנון"). באופן ששטחי העותרים יכללו כמרחב התכנון, בענין זה יתבקש בית המשפט הנכבד לדרות את העתירה על הסף, ולא לראותה כאילו ניתן בה צו על תנאי.
  3. תצהירי זה ניתן כתגובה לסעד המבוקש בבג"צ 2819/97, שענינו תקון או שינוי צו התכנון ובהשלמה לתצהיר שהוגש מטעמנו בבג"צ 5825/96.
  4. הועדות המקומית והמחוזית המשותפות לענין תכנון מתחם תעש נוף ים, הוקמו עפ"י סעיף 37 לחוק התכנון והבניה ב-13.9.94 (ק"ת 5625 עמ' 23-24). ועדות אלו הוקמו כדי לתת תוקף סטטוטורי לעבודות תכנון תעש, שנעשו עד אותו מועד, ומאותו מועד.
  - ועדות משותפות אלו הוקמו עוד בטרם מונתה ועדת החקירה ותחלה בעבודתה. גם לאחר ששר הפנים העביר את מתחם תעש - אזור האנטנות לתחום השיפוט והמוניציפלי של עיריית הרצליה, לא מצאה המועצה הארצית מקום להעביר שטח זה למרחב התכנון של הרצליה, והעדיפה כי ועדות התכנון המשותפות תמשכנה ותסיימנה את מלאכת תכנון אזור תעש - האנטנות המועבר.
  - ועדות התכנון המשותפות עוסקות מספר שנים בתכנית בינוי תעש, ואין בין תכנית בינוי תעש לבין השטחים שמצפון להרצליה ועד שפיים דבר וחצי דבר.
  - חוף השרון מתנגדת לשינוי או תיקון צו התכנון, כאופן שייגרעו שטחים ממרחב התכנון שלה ויועברו לתחום הועדות המשותפות.
  - שינוי או תיקון צו התכנון, מחייב הליכים לפי חוק התכנון והבניה ודיונים בפני רשויות אחרות, בטרם פונים לבג"צ. העותרים לא נקטו בכל הליך מקדמי עד היום, לשם קבלת מענה לדרישתם זו ויש למצות ההליכים הקבועים בחוק בטרם פונים לבג"צ בענין זה.
  - יש לשים אל לב, שחלפו כשנתיים וחצי מאז הוקמו הועדות המשותפות ועד למועד הגשת העתירה לבג"צ, ובמשך כל התקופה הזאת לא פעלו העותרים עפ"י ההליכים בחוק התכנון והבניה לשם שינוי או תיקון צו התכנון.

3/.

  
 ישראל נשבו, ער"ר

5. כן בדצוני להוסיף ענין אחד ולהדגיש. בראשית חודש דצמבר 1997 נבחרתי כראש המועצה האזורית חוף השרון, ומאז הנני מכהן גם כיו"ר הועדה המקומית שלה. מראשית כניסתי לתפקידי, ראיתי לנכון לתת עדיפות ודחיפות לתכנון כל תא השטח נשוא העתירות, מתוך מגמה כי התכנון יתן ביטוי כלכלי לזכויות בעלי הקרקעות הפרטיים, ותוך התחשבות בתכניות המתאר המחוזיות והארציות.

לצורך כך, מונה על ידי צוות של אנשי מקצוע שונים, בראשות אדריכל מתכנן, שמאי מקרקעין ויועצת משפטית, אשר תפקידו להכין תכנית לתא השטח.

6. ביום 1.2.98 החליטה הועדה המקומית לפנות לוועדה המחוזית, בבקשה כי תפרסם עפ"י סעיף 27 לחוק התכנון והבניה הודעה על הכנת תכנית לתא השטח הנדון.

7. צוות התכנון החל כבר בעבודתו, וכפי שהובטח לי בתוך 6 - 9 חודשים נוכל להציג תכנית בפני הועדה המקומית.

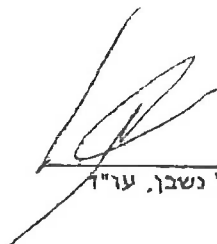
8. אנו מצפים, שעם התקדמות הליכי התכנון בשטח, ישתף ציבור בעלי הקרקעות פעולה עם המועצה האזורית והועדה המקומית חוף השרון, בכל הנוגע להליכי התכנון, ובכך, אני מקוה, יימצא פתרון לעינים ותצומצם או אף תעלם "תחושת הפגיעות והקיפוח" שלהם, כפי שכינתה את תחושתם ועדת החקירה.

9. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
 אהרון בזירנו

א י ש ו ר

אני הח"מ, ישראל נשבן, עו"ד מאשר בזאת, כי ביום 1.2.98 הופיע בפני מר אהרון בזירנו, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

  
 ישראל נשבן, עו"ד