

כתבה בגלובס בעקבות פס"ד בג"ץ הרפז 5825/96
בג"ץ דחה בקשת בעלי קרקעות ליד מיתחם תעש לספח את
אדמותיהם להרצליה

מביע תקווה שבהמשך התכנון יוסר קיפוחם של העותרים, שאדמותיהם לא הופשרו
24.02.1998 מאת שמואל דקלו

בג"ץ דחה את עתירתם של 160 בעלי חלקות קרקע במיתחם ארסוף, אשר ביקשו לספח את השטחים להרצליה.
מיתחם ארסוף גובל בקיבוץ שפיים בצפון ובמיתחם תעש, והוא משתרע בין חוף הים לכביש החוף.

העותרים פנו לבג"ץ, לאחר ששר הפנים החליט לספח להרצליה את איזור תעש, שהושבת בעקבות תאונה
שאירעה בו לפני מספר שנים. שטח תעש והשטח שבידי העותרים היה שייך למועצה האיזורית חוף השרון,
והוגדר עד לשינויים כקרקע חקלאית או כגן לאומי. בעקבות סיפוח השטח להרצליה, הופשרה הקרקע לבנייה או
לתעשייה.

העותרים טענו, כי ועדת החקירה שהתמנתה לבחון את הנושא, קיבלה סמכות להתייחס אך ורק למיתחם תעש,
ולא לבדוק ולקבל החלטות בעניין השטחים הפרטיים. שר הפנים דאז, חיים רמון, החליט במאי 1996 לספח את
הקרקעות לעיריית הרצליה.

העותרים טענו, כי החלטתו של רמון התקבלה תוך שימוש פסול בסמכות. עוד טענו העותרים לאפליה, שכן שטח
תעש שסופח להרצליה יעבור שינוי יעוד, ואילו שטחי העותרים, שנותרו בתחום המועצה האיזורית חוף השרון -
יישארו שטחים ירוקים או שטחי חקלאות.

בפסק הדין קבעו השופטים שלמה לוי, יעקב טירקל ודורית בינייש, כי לא יוכלו להושיע את העותרים, וכי בג"ץ
מצטער על כך, משום שוועדת החקירה המליצה להתחשב בעניינם של בעלי החלקות הפרטיות. אלה סובלים
מתחושה עמוקה של פגיעה וקיפוח, על שלא ניתן להם ליהנות מההליכים רחבי היקף של הפשרת קרקעות
שלידם.

בג"ץ מצטט מדברי הוועדה, שאמרה, כי אין זה סביר והוגן לשנות תוכניות מיתאר, ולהפשיר לבניה קרקעות
שבבעלותה על מנת להקנות לה אמצעים כספיים (כדי לממן העברת מפעלי תעש), וזאת בשעה שמבעלים פרטיים
תימנע זכות זו.